

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2013 год

Содержание

	стр.
Введение.....	3
1. Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения.....	6
1.1. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	6
1.2. Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры.....	11
1.3. Иные объекты, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.....	12
2. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектов.....	16
3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	19

Введение

Генеральный план городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее – генеральный план) подготовлен на основании постановления Главы городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области от 15.03.2010 № 63/1 «О подготовке проекта генерального плана городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области» и Градостроительного задания, подготовленного в виде справки-выкопировки из Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития.

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

При подготовке генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

-Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

-Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

-Проект Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренный постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

-Федеральный Закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

-Схема и программа перспективного развития электроэнергетики на период 2014 – 2018 годы, утверждённые распоряжением Министерства энергетики Московской области от 30.04.2013 № 07-Р;

-Стратегия развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года, одобренная постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

-Проект генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2020 года, подготовленный ОАО «Газпром Промгаз»;

-Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2017 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»;

-Долгосрочная целевая Программа Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 № 144/5 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы»;

-Схема территориального планирования Раменского муниципального района Московской области, подготавливаемая ГУП МО «НИИПРОЕКТ»;

Исходные материалы и предложения для подготовки генерального плана предоставлены администрацией городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее - городское поселение Ильинский).

Подготовка карт проводилась с использованием топографической съёмки масштаба 1:10000, изготовленной Федеральным государственным унитарным предприятием «Московское ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» (ФГУП «МАГП») и ООО НПП «Аэросъемка» с учётом опубликованных инженерных изысканий:

-информационный бюллетень ОАО «Геоцентр-Москва» за 2008 год «Ведение государственного мониторинга состояния недр территории Московской области». Выпуск 14, Москва, 2009 год;

-информационный выпуск «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области». Министерство экологии и природопользования Московской области, 2007 год, 2008 год и 2009 год;

-отчёт к научно-исследовательской работе «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны», подготовленный Голодковской Г.А.

Генеральный план утверждается на расчётный период не менее чем двадцать лет.

В расчётном периоде выделяются параметры социально-экономического развития на период до 2020 года.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты.

Положение о территориальном планировании, включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах.

3. Карты:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- Карта границы населённого пункта, входящего в состав городского поселения;
- Карта функциональных зон городского поселения.
- Карта использования территории;
- Карта планировочных ограничений с отображением результатов анализа комплексного развития территории городского поселения;
- Генеральный (проектный) план;
- Карта зон с особыми условиями использования территории;
- Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границе городского поселения;
- Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границе городского поселения;
- Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Карты генерального плана представлены в положении о территориальном планировании без масштаба как иллюстрационный материал. Оригиналы подготовлены в масштабе 1:10 000.

1. Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения

1.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Ильинский в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

-обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;

-формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;

-внедрение энергоэффективных технологий;

-снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

Планируемые для размещения объекты электроснабжения

Таблица 1.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Расширение распределительной трансформаторной подстанции РТП-8	1 объект	В центре южной границы г.п. Ильинский
2. Расширение распределительной трансформаторной подстанции РТП-23	1 объект	Существующая коммунальная зона в западной части г.п. Ильинский
3. Расширение распределительной трансформаторной подстанции РТП-27	1 объект	Существующая коммунальная зона в западной части г.п. Ильинский
<i>Организация строительства</i>		
1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью до 1000 кВА	3 сооружения	Зона планируемого размещения объектов в восточной части г.п. Ильинский
2. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью до 1000 кВА	1 сооружение	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки в центральной части г.п. Ильинский
3. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью до 1000 кВА	1 сооружение	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки в юго-западной части г.п. Ильинский

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
4. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью до 1000 кВА	1 сооружение	Зона планируемого размещения ВЗУ, КОС вблизи северной границы г.п. Ильинский
5. Воздушно-кабельная линия КЛ 10 кВ	12 км	РУ -10 кВ ПС № 68 «Болятино» – РТП-27 г.п. Ильинский
6. Кабельная линия КЛ 10 кВ	0,8 км	РТП-27 – РТП-23 г.п. Ильинский
7. Кабельная линия КЛ 10 кВ	1,0 км	РУ -10 кВ ПС № 175 «ЦАГИ» – РТП-8 г.п. Ильинский
8. Кабельная линия КЛ 10 кВ	3,5 км	РТП-8 – РТП-23
9. Кабельная линия КЛ 10 кВ	3,0 км	РТП-23 – ТП в зоне планируемого размещения ВЗУ, КОС вблизи северной границы г.п. Ильинский
10. Кабельная линия КЛ 10 кВ	2,1 км	РТП-23 – ТП в зоне планируемого размещения объектов в восточной части г.п. Ильинский
Итого: - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью до 1000 кВА	6 сооружений	-
- воздушно-кабельная линия КЛ 10 кВ	12 км	-
- кабельная линия КЛ 10 кВ	10,4 км	-

Зоны с особыми условиями использования территории

1. При размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением (6)10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м; вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии 10 метров (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

Планируемые для размещения объекты теплоснабжения

Таблица 2.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Техническое перевооружение квартальной котельной с расширением тепловых сетей на 13 Гкал/ч	1 объект	г.п. Ильинский
2. Техническое перевооружение котельной Ильинского д/д № 29 с заменой котлов на современные	1 объект	г.п. Ильинский
<i>Организация строительства</i>		
1. Центральный тепловой пункт (ЦТП)	1 сооружение	г.п. Ильинский
2. Центральный тепловой пункт (ЦТП)	1 сооружение	г.п. Ильинский
3. Теплопровод	400 м	г.п. Ильинский

Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для автономных теплоисточников - крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых помещений, детских и медицинских учреждений, объектов отдыха санаторного типа должны быть не менее 25 метров (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», актуализированная редакция (1-я редакция).

4. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных теплопроводов до зданий и сооружений - 5 метров (СП 42.13330.2011 - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Планируемые для размещения объекты газоснабжения

Таблица 3.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация строительства		
1. Шкафной газорегуляторный пункт $P_{вх}/P_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа $V \leq 500$ м ³ /ч (ШРП)	1 сооружение	Северо-западная часть г.п. Ильинский
2. Шкафной газорегуляторный пункт $P_{вх}/P_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа $V \leq 500$ м ³ /ч (ШРП)	1 сооружение	Вблизи северной границы г.п. Ильинский
3. Шкафной газорегуляторный пункт $P_{вх}/P_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа $V \leq 500$ м ³ /ч (ШРП)	1 сооружение	Северо-восточная часть г.п. Ильинский
4. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d_y \leq 300$ мм	2,0 км	В северной части г.п. Ильинский
5. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d_y \leq 300$ мм	0,6 км	Вблизи северо-западной границы г.п. Ильинский

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878).

2. Согласно СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ Мпа.

3. Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений – 7 метров (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа).

Планируемые для размещения объекты связи

Таблица 4.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация строительства		
1. Цифровая АТС номерной ёмкостью до 8 тысяч номеров	1 объект	В северо-восточной части г.п. Ильинский

Планируемые для размещения объекты водоснабжения

Таблица 5.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация реконструкции		
1. Водозаборный узел, общая производительность 1700 м ³ /сут	2 сооружения	В центральной части г.п. Ильинский
Организация строительства		
1. Водозаборный узел, производительность до 350 м ³ /сут	1 сооружение	В северо-восточной части г.п. Ильинский

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артезианских скважин не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен не менее 15 метров.

Планируемые для размещения объекты водоотведения

Таблица 6.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация строительства		
1. Очистные сооружения бытовых стоков закрытого типа	1 сооружение	В юго-восточной части г.п. Ильинский
2. Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	1 сооружение	В восточной части г.п. Ильинский

Зоны с особыми условиями использования территории

1. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки производительностью до 100 м³/сут следует принимать 100 метров; производительностью от 100 до 5000 м³/сут следует принимать 150 метров; производительностью свыше 5000 м³/сут следует принимать 400 метров.

2. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.

1.2. Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры
Планируемые для размещения обычные автомобильные дороги местного значения

Таблица 7.

Наименование объекта	Протяжённость, км	Номер на карте	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения			
<i>Организация строительства обычных автомобильных дорог местного значения, улиц в жилой застройке</i>			
1. Автодорога от ул.Октябрьской до ул. Полевой	1,5	1	33,0
2. Участок продолжения ул. Островского	0,2	4	18,0
3. Продолжение ул. Краснознаменной до ул.Опаринской	0,6	3	18,0
4. Северная автодорога от ул. Опаринской вдоль ж/д	0,8	2	15,0
5. Южная улица от ул. Аэрофлотской до ул. Клубной	1,7	5	20,0
Всего:	4,8	-	-
<i>Организация реконструкции обычных автомобильных дорог местного значения</i>			
1. ул. Московская	1,6	-	15-20
2. ул. Интернациональная	0,32	-	20
3. ул. Островского	0,72	-	20
4. ул. Первомайская	0,4	-	20
5. ул. Пролетарская	1,462	-	15-20
6. ул. Парижской коммуны	0,65	-	18-20
7. ул. Краснознаменная	1,831	-	20
8. ул. Пограничная	0,807	-	20
9. ул. Некрасова	0,81	-	18-20
10. ул. Ленинская-Баумана	1,5	-	15
11. ул. Чкалова	0,3	-	18
12. Участок ул. Краснознаменной	0,3	-	18
Всего:	10,7	-	-

Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 8.

Наименование объекта	Количество машино-мест	Размер санитарно-защитной зоны, м
<i>Организация строительства гаражей индивидуальных автовладельцев</i>		
Гаражи индивидуальных автовладельцев	3200,0	35-50

1.3. Иные объекты, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Ильинский и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;

-проведение мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

-разработка документации по планировке территории городского поселения Ильинский;

-благоустройство придомовых территорий;

-создание условий для жилищного строительства.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта и реконструкции зданий существующих учреждений;

-организация в период до 2020 года новых учреждений образования:

- общеобразовательного учреждения на 975 мест;
- дошкольного образовательного учреждений на 205 мест;

-отдых детей в каникулярное время предполагается в детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Раменского муниципального района Московской области.

3.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта и реконструкции здания существующего учреждения;

-увеличение мощности существующей поликлиники на 50 пос/см с организацией стационаров дневного пребывания всех типов на 18 мест в период до 2020 года;

-создание условий для развития коммерческой составляющей отдельных видов медицинской помощи.

*) Относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта и реконструкции существующего учреждения клубного типа;

-организация к расчетному сроку учреждения клубного типа на 480 мест;

-модернизация помещения существующей библиотеки;

-организация к расчётному сроку библиотеки на 46,3 тыс. экземпляров печатных изданий (возможно во встроенном помещении). Детский фонд должен насчитывать не менее 17,5 тысячи экземпляров печатных изданий и включать документы на различных носителях, в том числе обучающие и развлекательные программы и игры.

5. Обеспечение условий для развития на территории городского поселения физической культуры и массового спорта:

-модернизация существующих плоскостных спортивных сооружений;

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта и реконструкции существующего спортивного объекта;

-организация спортивных площадок для игровых видов спорта, в том числе универсальных спортивных площадок с комплексом уличных тренажёров суммарной площадью 16,34 тыс.кв.метров, в том числе в период до 2020 года – 15,34 тыс.кв.метров на придомовых территориях, в жилых и рекреационных зонах;

-организация к расчётному сроку физкультурно-оздоровительного комплекса (0,3 га) в составе спортивного зала для игровых видов спорта площадью пола 650 кв. метров, боулинга площадью пола 650 кв. метров, плавательного бассейна 400 кв. метров зеркала воды;

-организация спортивно-тренажёрных залов во встроенно-пристроенных помещениях суммарной площадью 2100 кв. метров, в том числе в период до 2020 года – 1000 кв. метров.

6. Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

-организация текущего, комплексного капитального ремонта существующих отделений связи;

-обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие;

-размещение мест общественного питания в расчётный период на 470 посадочных мест в многофункциональных центрах, во встроенно-пристроенных помещениях, в том числе до 2020 года – на 100 посадочных мест;

-увеличение площадей торговых объектов на 1470 кв. метров, в том числе до 2020 года - на 1315 кв. метров;

-организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения на 110 рабочих мест, в том числе до 2020 года – на 106 рабочих мест;

-организация мини-прачечной-химчистки самообслуживания в период до 2020 года производительностью для прачечной 130 кг/см, для химчистки – 26 кг/см. Организация

приёмных пунктов;

-организация размещения общественных туалетов во всех публичных местах: общественных центрах, парках, железнодорожной станции, торговых комплексах. Количество общественных туалетов должно насчитывать не менее 10 приборов.

7. Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-зона массового отдыха населения формируется на базе существующего пруда в центре городского поселения на площади 2,3 га;

-благоустройство мест массового отдыха населения включает организацию пешеходных прогулочных дорожек, установку малых архитектурных форм, размещение объектов обслуживания, сопутствующие отдыху, таких как летние кафе, открытых спортивных игровых площадок, автостоянок за пределами водоохраных зон, оборудование территории биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистку пруда от мусора.

8. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границе городского поселения:

-использование существующего на территории городского поселения подразделения ПЧ-340 на три пожарных автомобиля.

9. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

-организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

-передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экорцикл», г. Ногинск);

-оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов в поселении, включая садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан;

-размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

-постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;

-организация пунктов селективного сбора вторсырья;

-ликвидация несанкционированных свалок;

-систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и зон индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

-систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов в соответствии с действующей долгосрочной целевой программой Московской области, «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 № 144/5 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы»:

- бытовых и приравненных к ним промышленных отходов – на действующие на текущий момент полигоны твёрдых бытовых отходов Московской области («Тимохово» Ногинского муниципального района Московской области), а в дальнейшем – на мусороперерабатывающее предприятие, размещаемое на территории Раменского муниципального района Московской области, за границами городского поселения Ильинский;
- медицинские отходы, осадок сточных вод, а также загрязнённые фильтрующие элементы - на территорию экологического технопарка в Ступинском муниципальном районе Московской области;
- строительные отходы - для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов за границей городского поселения Ильинский;

-разработка Схемы санитарной очистки территории поселения, в соответствии с пунктом 5 ст. 15 закона Московской области № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация её на территории городского поселения Ильинский.

2. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

В границе городского поселения Ильинский устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилая

-включает в себя застройку многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. Стоянки автомобильного транспорта (парковочные места). Включает территории, предназначенные для ведения садоводства и дачные хозяйства.

Общественно-деловая

-включает в себя застройку административно-деловыми зданиями, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, культовые здания, объекты спорта и другие объекты, связанные с жизнеобеспечением жизнедеятельности граждан;

-в общественно-деловых зонах допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта (парковочные места).

Производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры

-включает в себя производственные, коммунальные и складские объекты, автостоянки и гаражи, санитарно-защитные зоны этих объектов;

-предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры и связи, санитарно-защитные зоны этих объектов.

Рекреационная

-территории, занятые парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, используемые и предназначенные для занятия физической культурой и спортом;

-объекты здравоохранения и отдыха;

-водные объекты (пруды).

Прочие территории

-леса на землях лесного фонда.

Параметры развития функциональных зон

Таблица 9.

№№ п.п.	Функциональная зона	Параметры зоны		Сведения о планируемых для размещения в них объектах
		га	%	
1.	Территория городского поселения Ильинский	1076,0	100,0	
2.	Функциональные зоны			
2.1.	Жилая	634,7	59,0	
	-застройка многоквартирными жилыми домами	37,5	3,5	<p>Этажность многоквартирной застройки не более 9-ти этажей. Плотность застройки жилыми домами не более 5570 кв.м/га для жилого района и 14100 кв.м/га для кварталов. Этажность индивидуальной застройки не более 2-х этажей. Площадь индивидуального земельного участка 0,10 га. Благоустройство территории полным инженерным обеспечением. Общеобразовательное и дошкольное образовательное учреждение *. Спортивные площадки для игровых видов спорта. Спортивно-тренажёрные залы во встроено-пристроенных помещениях в первые этажи жилых домов. Торговые объекты, предприятия общественного питания и бытового обслуживания во встроено-пристроенных помещениях в первые этажи жилых домов. Размещение гаражей-стоянок.</p>
	-застройка индивидуальными жилыми домами	582,5	54,1	
	-садоводческие и дачные хозяйства	14,7	1,4	
2.2.	Общественно-деловая	6,8	0,6	
	-объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, спорта	5,8	0,5	<p>Учреждения культурно-досугового типа. Библиотека. Физкультурно-оздоровительный комплекс. Торговые объекты. Предприятия общественного питания. Предприятия бытового обслуживания.</p>
	-культовое здание	0,1	-	-

№№ п.п.	Функциональная зона	Параметры зоны		Сведения о планируемых для размещения в них объектах
		га	%	
2.3.	Производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры	93,2	8,6	
	-производственные, коммунальные, складские и иные объекты	22,0	2,0	Развитие производственной зоны по ул. Краснознаменская. Организация санитарно-защитных зон.
	-инженерно-транспортная инфраструктура	71,2	6,6	Мини прачечная-химчистка самообслуживания. Размещение гаражей-стоянок. Реконструкция и строительство улично-дорожной сети.
2.4.	Рекреационная	30,7	2,9	
	-водные объекты	0,1	-	-
	-парки, скверы, бульвары, места массового отдыха населения и занятий физической культурой и спортом	14,6	1,4	Благоустройство мест массового отдыха, организация автостоянок, оборудование территории биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистка водоёмов от мусора, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летние кафе, открытые спортивные площадки для игровых видов спорта.
	-объекты здравоохранения и отдыха	16,0	1,5	-
3.	Прочие территории	310,6	28,9	
	-леса на землях лесного фонда	310,6	28,9	-

*) Относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 10.

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2012	на 2020 год	на расчётный срок
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га	1076,0	1076,0	1076,0
1.2.	Территории функциональных зон				
	-жилая	га / %	-	634,7/59,0	634,7/59,0
	-общественно-деловая	га / %	-	6,8/0,6	6,8/0,6
	-производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры	га / %	-	93,2/8,6	93,2/8,6
	-рекреационная	га / %	-	30,7/2,9	30,7/2,9
	-леса	га / %	-	310,6/28,9	310,6/28,9
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел.	10,6	12,5	13,0
2.2.	Возрастная структура населения				
	-моложе трудоспособного возраста	тыс. чел. / %	1,6/15,1	1,8/15,0	1,8/14,0
	-трудоспособный возраст	тыс. чел. / %	5,3/50,0	6,3/50,0	6,5/50,0
	-старше трудоспособного возраста	тыс. чел. / %	3,7/34,9	4,4/35,0	4,7/36,0
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	6,0	7,2	7,6
	-заняты в экономике городского поселения	тыс. чел.	0,9	2,6	3,3
	-не заняты в экономике городского поселения	тыс. чел.	0,8	0,9	1,0
	-выезжают на работу за пределы городского поселения	тыс. чел.	4,3	3,7	3,3
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,7	2,4
	-в производственной сфере	тыс. мест	-	0,2	0,2
	-в непроизводственной сфере	тыс. мест	-	1,5	2,2
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд городского поселения	тыс. м ²	454,4	504,7	525,5
	-многоквартирный	тыс. м ²	126,5	174,0	191,3
	-индивидуальный	тыс. м ²	327,9	330,7	335,3
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел	42,9	40,4	40,4
3.3.	Планируемый объём жилищного строительства)	тыс. м ²	-	53,4	70,7
	-многоквартирного	тыс. м ²	-	52,4	69,7
	-индивидуального	тыс. м ²	-	1,0	1,0
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	11,3	13,0
	-многоквартирного	га	-	9,8	11,5
	-индивидуального	га	-	1,5	1,5
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м ²	-	4,9	4,9
	в том числе ветхого		-	4,9	4,9

Продолжение таблицы 10.

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2012	на 2020 год	на расчётный срок
3.6.	Реновация существующего индивидуального фонда	тыс.м ²	-	1,8	5,3
3.7.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	-общеобразовательное учреждение	место	780,0	1755,0	1755,0
	-дошкольное образовательное учреждение	место	250,0	455,0	455,0
	-школа по различным видам искусства	место	130,0	130,0	130,0
	-детско-юношеская спортивная школа	место	370,0	370,0	370,0
	-поликлиника	пос/см	150,0	200,0	200,0
	-учреждение клубного типа	место	40,0	40,0	520,0
	-библиотека	ед.	1,0	1,0	2,0
	-спортивный зал	м ² пл.пола	1150,0	2150,0	4550,0
	-плавательный бассейн	м ² зер.воды	260,0	260,0	660,0
	-предприятие торговли	м ²	2600,0	3915,0	4070,0
	-предприятие питания	пос.место	50,0	150,0	520,0
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	7,0	113,0	117,0
	-мини-прачечная	кг/см	-	130,0	130,0
	-мини-химчистка	кг/см	-	26,0	26,0
	-баня	место	10,0	20,0	39,0
	-отделение связи	объект	2,0	2,0	2,0
	-отделение банка	опер.окно	4,0	4,0	4,0
	-пожарное депо	автомоб.	3,0	3,0	3,0
3.8.	Планируемое строительство объектов обслуживания				
	-общеобразовательное учреждение	место	-	975,0	975,0
	-дошкольное образовательное учреждение	место	-	205,0	205,0
	-школа по различным видам искусства	место	-	-	-
	-детско-юношеская спортивная школа	место	-	-	-
	-поликлиника	пос/см	-	50,0	50,0
	-учреждение клубного типа	место	-	-	480,0
	-библиотека	ед./тыс.экз.	-	-	1,0
	-спортивный зал	м ² пл.пола	-	1000,0	3400,0
	-плавательный бассейн	м ² зер.воды	-	-	400,0
	-предприятие торговли	м ²	-	1315,0	1470,0
	-предприятие питания	пос.место	-	100,0	470,0
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	-	106,0	110,0
	-мини-прачечная	кг/см	-	130,0	130,0
	-мини-химчистка	«	-	26,0	26,0
	-баня	место	-	10,0	29,0
	-отделение связи	объект	-	-	-
	-отделение банка	опер.окно	-	-	-
	-пожарное депо	автомоб.	-	-	-

Продолжение таблицы 10.

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2012	на 2020 год	на расчётный срок
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	68,81	71,1	73,6
4.2.	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	6,3	6,5	6,8
4.3.	Парк автомашин индивидуального пользования	единиц	-	5000,0	5200,0
4.4.	Гаражи индивидуальных автомашин	машино- мест	-	3120,0	3490,0
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Электрическая нагрузка	МВт	16,6	19,4	21,2
5.2.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	74,2	83,6	88,1
5.3.	Потребность в природном газе	тыс.нм ³ /ч	11,0	12,4	13,1
5.4.	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	6,1	7,3	7,8
5.5.	Необходимое количество радиоточек	тыс.штук	5,1	6,1	6,5
5.6.	Водопотребление среднесуточное	м ³ /сут	2608,0	3137,0	3277,0
5.7.	Расход воды на пожаротушение	м ³	432,0	540,0	648,0
5.8.	Водоотведение среднесуточное	м ³ /сут	2608,0	3137,0	3277,0
5.9.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м ³ /сут	-	13,2	13,2
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Количество твёрдых бытовых отходов жилого сектора	тыс.м ³ /год	17,5	22,5	29
		тыс.т/год	3,5	4,5	5,8

Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области в целях обеспечения информационной целостности документа.